

Przedmiar robót

REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS. PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty ogólnobudowlane - demontaże, prace izolacyjne, blacharskie, ociepleniowe, ślusarskie**

Lokalizacja: **os. Pardałówka 1,2,4 34-500 Zakopane**

Inwestor: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PARDAŁÓWKA
Osiedle Pardałówka 1/5A
34-500 Zakopane**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakres zadania:

I. Zakres podstawowy niezbędny do wykonania termomodernizacji budynku:

1. Ocieplenie tarasów i balkonów łącznie z pracami rozbiórkowymi i izolacyjnymi, Grubość ocieplenia do 12 cm styropianem grafit. posadzkowycm o wsp. przewodzenia ciepła 0,032 W/mK. Z uwagi na ograniczoną wysokość tarasów należy skuć istn. wylewki, i na płycie żelbetowej wykonać wstępną izolację przeciwwodną oraz izolację termiczną, następnie na ruszcie drewnianym wykonać warstwę wierzchnią - montaż folii EPDM. W przypadku braku możliwości uzyskania spadków styrodur należy zamienić na piankę pir o wsp. przewodzenia ciepła 0,026 W/mK.
2. Demontaż i przeróbka istniejących barierek, poprzez dostosowanie do istniejących przepisów i montaż od czoła płyty, wyczyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej o raz przeróbka jej, wymiana sztachet, impregnacja i montaż ich na stojąco, montaż barierek od czoła balkonu/tarasu
3. Wykonanie ocieplenie ścian, skosów oraz płyt stropowych styropianem grafitowym (o wsp. przewodzenia ciepła 0,032 W/mK) oraz wykonania tynku elewacyjnego cienkowarstwowego (tynk silikonowy).W przypadku braku możliwości uzyskania grubości należy zamienić na piankę pir o wsp. przewodzenia ciepła 0,022 W/mK - 0,026 W/mK

Uwagi:

W ogólnych kosztach wykonania ocieplenia ścian budynku należy przewidzieć takie prace jak:

- wykonanie listw dylatacyjnych w warstwie ocieplenia w miejscach występowania dylatacji,
- demontaż i ponowny monaż kolidującego orynnowania podczas prac ociepleniowych,
- demontaż i ponowny monaż kolidującej instalacji odgromowej podczas prac ociepleniowych (instalacja odgromowa ukryta w styropianie zamontowana w rurach ochronnych).

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS. PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM		
1	Element	Rozbiórki i demontaże		
1.1	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku (Krotność K=0,4, przyjęto łączną szerokość maks. pasa obróbki 0,4m) Krotność=0,4		
	Wyliczenie ilości robót:			
	1/2	5,45+0,25	5,700000	
	1/9	2,50+0,40	2,900000	
	1/53	2,50+0,25*2	3,000000	
	1/63	2,50+0,25*2	3,000000	
	2/1	2,45+0,35	2,800000	
	2/4	5,35+0,25	5,600000	
	2/10	2,50+0,25*2	3,000000	
	2/29	5,35+0,25	5,600000	
	4/14	5,20+0,25	5,450000	
	4/15	5,00+0,25	5,250000	
	4/17	2,65+0,25*2	3,150000	
		RAZEM:	45,450000	m2 45,450
1.2	KNNR 3/801/4	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej (i innych - kamienny dywan)		
	Wyliczenie ilości robót:			
	1/2	5,45*2,55	13,897500	
	1/9	2,55*2,80	7,140000	
	1/53	2,50*2,75	6,875000	
	1/63	2,50*2,70	6,750000	
	2/1	2,45*2,50	6,125000	
	2/4	5,35*2,40+2,30*2,40	18,360000	
	2/10	2,50*2,70	6,750000	
	2/29	5,35*2,50	13,375000	
	4/14	5,20*2,55	13,260000	
	4/15	5,00*2,60	13,000000	
	4/17	2,65*2,75	7,287500	
		RAZEM:	112,820000	m2 112,820
1.3	KNNR 3/801/3	Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych wraz z cokolikami		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Balkony z posadzkami z płytek	92,805	92,805000	
	Kamienny dywan	20,015	20,015000	
		RAZEM:	112,820000	m2 112,820
1.4	KNR 404/502/1 analogia	Rozebranie warstwy ocieplenia albo cokolika betonowego w celu wykonania izolacji przeciwwodnej dolnej warstwy ścian przy posadzce. M=0. K=0,45 ponieważ zakładamy maks. 45 cm pas w obrębie balkonu/tarasu R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000 Krotność=0,45		
	Wyliczenie ilości robót:			
	1/2	2,50+2,60+2,50	7,600000	
	1/9	2,50+1,60+2,50	6,600000	
	1/53	2,40+1,60+2,40	6,400000	
	1/63	2,40+1,70+2,40	6,500000	
	2/1	2,50+1,50+2,50	6,500000	
	2/4	2,40+1,70+2,30+1,50+4,70	12,600000	
	2/10	2,50+1,60+2,50	6,600000	
	2/29	2,45+3,75+2,45	8,650000	
	4/14	2,50+2,60+2,60	7,700000	
	4/15	2,50+2,50+4,80	9,800000	
	4/17	2,20+1,80+2,20	6,200000	
		RAZEM:	85,150000	m2 85,150

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
1.5	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1`km) samochodem ciężarowym skrzyniowym			
		Wyliczenie ilości robót:			
			45,450*0,03*0,5	0,681750	
			112,820*0,05	5,641000	
			112,820*0,10	11,282000	
			85,150*0,45*0,05	1,915875	
		RAZEM:	19,520625	m3	19,521
1.6	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1`km ponad 1`km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym Krotność=7,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
			19,521	19,521000	
		RAZEM:	19,521000	m3	19,521
2	Element	Prace izolacyjne i wykończeniowe			
2.1	KNRW 202/1130/1	Gruntowanie (grunt szczepny do betonu)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1/2	5,45*2,55	13,897500	
		1/9	2,55*2,80	7,140000	
		1/53	2,50*2,75	6,875000	
		1/63	2,50*2,70	6,750000	
		2/1	2,45*2,50	6,125000	
		2/4	5,35*2,40+2,30*2,40	18,360000	
		2/10	2,50*2,70	6,750000	
		2/29	5,35*2,50	13,375000	
		4/14	5,20*2,55	13,260000	
		4/15	5,00*2,60	13,000000	
		4/17	2,65*2,75	7,287500	
				RAZEM:	112,820000
2.2	KNRW 202/1104/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10`mm - Wykonanie warstwy spadkowej Krotność=2,000		m2	112,820
2.3	KNRW 202/1104/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm, zatarte na gładko - Wykonanie warstwy spadkowej		m2	112,820
2.4	KNR 711/602/3 (1) analogia	Wykonanie posadzek z mas żywicznych, hydroizolacji z żywicy posadzkowej (epoksydowa) łącznie z gruntowaniem			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Przyjęto do 25% dodatkowo na wywinięcie na ściany, średnio do 35 cm	112,820*1,25	141,025000	
		RAZEM:	141,025000	m2	141,025
2.5	KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych twardych grafit. poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa, styropian. maks. gr.10cm (średnia wartość) o wsp. przewodzenia ciepła maks. 0,032 W/(m2K). W przypadku braku odpowiedniej wysokości styrodur należy zamienić na płyty pir (tarasowe) o wsp. lambda =0,026 W/(m2*K) lub mniejszym			
		Wyliczenie ilości robót:			
			112,820	112,820000	
		RAZEM:	112,820000	m2	112,820
2.6	KNRW 202/401/1 analogia	Legary pod płytę osb 8x12 cm rozstaw legarów co 50 cm (czyli ilość na m2 wynosi 0,08x0,12x2=0,01922 +odpad 20% = 0,02304 m3)			
		Wyliczenie ilości robót:			
			112,820	112,820000	
		RAZEM:	112,820000	m2	112,820
2.7	KNRW 202/1121/4 analogia	Podłoga ślepa grubości 25`mm na legarach ułożona krzyżowo. Wierzchnia warstwa z płyty OSB gr. min. 22mm legary na wysokość od 8 do 10cm		m2	112,820
2.8	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż folii EPDM - warstwa wierzchnia izolacyjna			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Przyjęto do 25% dodatkowo na wywinięcie na ściany, średnio do 30 cm	112,820*1,25	141,025000	
		RAZEM:	141,025000	m2	141,025

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
2.9	KNRW 202/409/ 3 analogia	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 - deski czołowe (Krotność = 0,4*0,032, ponieważ wysokość deski maks. 40cm a grubość 3,2cm) Krotność=0,013			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1/2	5,45+0,25	5,700000	
		1/9	2,50+0,40	2,900000	
		1/53	2,50+0,25*2	3,000000	
		1/63	2,50+0,25*2	3,000000	
		2/1	2,45+0,35	2,800000	
		2/4	5,35+0,25	5,600000	
		2/10	2,50+0,25*2	3,000000	
		2/29	5,35+0,25	5,600000	
		4/14	5,20+0,25	5,450000	
		4/15	5,00+0,25	5,250000	
		4/17	2,65+0,25*2	3,150000	
				RAZEM:	45,450000
2.10	KNRW 202/517/2 (1)	Różne obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm (Krotność =0,6, ponieważ szerokość pasa blachy ok 60cm) Krotność=0,6			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Przyjęto 20% na zakład	45,450*1,2	54,540000	
				RAZEM:	54,540000
2.11	KNRW 202/517/2 (1)	Różne obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm. OBRÓBKI Z BLACHY NA SKOSACH, ŚCIANACH			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1/2	0,30*3,35	1,005000	
		1/9	0,25*3,50	0,875000	
		1/53	0		
		1/63	0,25*3,50	0,875000	
		2/1	0		
		2/4	0,42*3,50	1,470000	
		2/10	0,30*3,35	1,005000	
		2/29	0,30*3,35	1,005000	
		4/14	0		
		4/15	0		
		4/17	0,30*3,35	1,005000	
				RAZEM:	7,240000
2.12	KNRW 202/517/2 (1)	Różne obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm. PARAPETY BLASZANE			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1/2	0,25*1,25+0,25*1,45	0,675000	
		1/9	0,25*1,25+0,25*1,5	0,687500	
		1/53	0,25*1,25	0,312500	
		1/63	0,25*1,25+0,25*1,5	0,687500	
		2/1	0		
		2/4	0,25*1,25+0,25*1,5+0,25*0,60	0,837500	
		2/10	0,25*1,25+0,25*1,55	0,700000	
		2/29	0,25*1,25+0,25*1,5+0,25*0,90	0,912500	
		4/14	0		
		4/15	0		
		4/17	0,25*1,25+0,25*1,5	0,687500	
				RAZEM:	5,500000
2.13	KNR 404/506/1 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nadającej się do użytku - Demontaż parapetów, obróbek blacharskich			
		Wyliczenie ilości robót:			
			7,240	7,240000	
			5,500	5,500000	
		RAZEM:	12,740000	m2	12,740
2.14	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1`km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5` t			
		Wyliczenie ilości robót:			
			12,740*0,04	0,509600	
		RAZEM:	0,509600	t	0,510

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
2.15	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1'km odległości ponad 1'km, samochód do 5't Krotność=5,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
			0,510	0,510000	
		RAZEM:	0,510000	t	
3	Element	Warstwa wierzchnia na balkonie/tarasie - dostawa i montaż płytek gresowych na dystansach			
3.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż podłogi z płytek gresowych (antyślizwość min. R10) układanych na dystansach/podkładkach regulowanych (które można stosować na folię EPDM)			
		Wyliczenie ilości robót:			
			112,820	112,820000	
		RAZEM:	112,820000	m2	
3.2	Kalkulacja własna	Ostony drzwi i okien oraz innych elementów dachu, folią polietylenową	kpl	11,000	
4	Element	Demontaż i przedłużenie podestu i montaż nowych balustrad lub przebudowa istniejących z montażem do czoła płyty balkonowej			
4.1	KNR 404/804/1	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja I i II			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1/2	4,30+1,0+0,60	5,900000	
		1/9	2,60+1,3+1,0	4,900000	
		1/53	2,35+2*0,70	3,750000	
		1/63	2,50+2*0,75	4,000000	
		2/1	2,40+0,80	3,200000	
		2/4	4,20+1,0+0,75	5,950000	
		2/10	2,50+0,70	3,200000	
		2/29	4,35+1,0	5,350000	
		4/14	4,20+1,0	5,200000	
		4/15	4,75+2*0,35	5,450000	
		4/17	2,40+2*0,55	3,500000	
				RAZEM:	50,400000
4.2	KNR 202/1209/1	Balustrady z pochwytem stalowym tarasowe, montowane do czoła płyty tarasowej/balkonowej (wypełnienie z desek pionowo z maks. prześwietem do 12 cm (zgodnych z warunkami technicznymi) wys. min. 110cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1/2	4,30+1,0+0,60	5,900000	
		1/9	2,60+1,3+1,0	4,900000	
		1/53	2,35+2*0,70	3,750000	
		1/63	2,50+2*0,75	4,000000	
		2/1	2,40+0,95+0,55	3,900000	
		2/4	4,20+1,0+0,75	5,950000	
		2/10	2,50+2*0,70	3,900000	
		2/29	4,30+1,0+2*0,60	6,500000	
		4/14	4,20+1,0+0,55	5,750000	
		4/15	4,75+2*0,55	5,850000	
		4/17	2,40+2*0,55	3,500000	
				RAZEM:	53,900000
4.3	Kalkulacja własna	Przerobienie istniejących balustrad: wypełnienie z desek na pionowe z maks. prześwietem do 12 cm (zgodnych z obecnymi warunkami technicznymi), przedłużenie bareierek, odrzewienie i odmalowanie, dospawanie niezbędnych elementów			
		Wyliczenie ilości robót:			
		4/14	2,25*2	4,500000	
		4/15	2,25*2	4,500000	
		RAZEM:	9,000000	m	
4.4	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5't			
		Wyliczenie ilości robót:			
			50,400*0,04	2,016000	
		RAZEM:	2,016000	t	
4.5	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1'km odległości ponad 1'km, samochód do 5't Krotność=5,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
			50,400*0,04	2,016000	
		RAZEM:	2,016000	t	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5	Element	Ocieplenie ścian i sufitów w obrębie balkonu/tarasu		
5.1	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie SUFITU PŁYTY ŻELBET. płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki silikonowe. Docieplenie pod płytą balkonową płytą styropianową o gr. 5cm (styropian grafitowy o wsp. przenikania ciepła maks. 0,032 W/m ² *K). R=1.5 z uwagi na kłopotliwy dostęp pod balkony/tarasu R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:				
	1/2	2,75*1,25+2,30*1,15		6,082500
	1/9	0		
	1/53	0		
	1/63	0		
	2/1	2,55*1,15		2,932500
	2/4	3,39*1,20+5,3*1,20		10,428000
	2/10	0		
	2/29	5,30*1,35		7,155000
	4/14	5,20*1,30		6,760000
	4/15	2,85*1,30+5,10*1,30		10,335000
	4/17	0		
			RAZEM:	43,693000
			m2	43,693
5.2	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Naprawa elewacji i tynkowanie - tynki silikonowe. Bez docieplenia.		
Wyliczenie ilości robót:				
	1/53	0,5*2,0		1,000000
	2/4	0,5*1,0+0,5*0,5		0,750000
			RAZEM:	1,750000
			m2	1,750
5.3	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki silikonowe. Docieplenie w miejscu cokołków gr. ocieplenia do 12 cm. Styropian grafit, lambda <=0,032 W/(m ² *K), K=0,45 ponieważ zakładamy maks. 45 cm pas w obrębie balkonu/tarasu Krotność=0,45		
Wyliczenie ilości robót:				
	1/2			
	1/9			
	1/53			
	1/63			
	2/1	2,50+1,50+2,50		6,500000
	2/4	2,50+1,50+2,30+1,60+2,0		9,900000
	2/10			
	2/29	2,45+3,70+2,55		8,700000
	4/14	2,50+2,60+2,60		7,700000
	4/15	2,50+2,50+4,80		9,800000
	4/17			
			RAZEM:	42,600000
			m2	42,600
5.4	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki silikonowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Styropian grafit GR, 3CM, lambda <=0,032 W/(m ² *K), SKOSY, SZPALETY		
Wyliczenie ilości robót:				
	1/2	0,25*(2,30+2,30+1,40+2,20+1,30+1,60)+2,3*2,3/2-1,3*1,25/2		4,607500
	1/9	2,3*2,2/2		2,530000
	1/53	0,25*(1,30+1,60)		0,725000
	1/63	0,25*(1,45+1,45+0,90+1,30+1,60)		1,675000
	2/1	0		
	2/4	0		
	2/10	0,25*(2,20+1,40+0,60)		1,050000
	2/29	0		
	4/14	0		
	4/15	0		
	4/17	0,25*(2,20+1,40+0,60+1,30+1,60)+2,40*2,10/2		4,295000
			RAZEM:	14,882500
			m2	14,883

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość		
5.5	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki silikonowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Płyty PIR GR, 5CM, lambda <=0,026 W/(m ² *K), SKOSY, SZPALETY				
		Wyliczenie ilości robót:				
		1/2	2,45*2,45/2-1,3*1,25/2	2,188750		
		1/9	2,45*2,45/2-1,3*1,25/2	2,188750		
		1/53	2,45*2,45/2-1,3*1,25/2	2,188750		
		1/63	2,45*2,45/2-1,3*1,25/2	2,188750		
		2/1	0			
		2/4	2,45*0,9+2,45*2,45/2	5,206250		
		2/10	2,45*2,45/2-1,3*1,25/2	2,188750		
		2/29	2,45*2,45/2-1,3*1,25/2	2,188750		
		4/14	0			
		4/15	0			
		4/17	2,50*2,45/2-1,3*1,25/2	2,250000		
			RAZEM:	20,588750	m2	20,589
5.6	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki silikonowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Styropian grafit GR, 10CM, lambda <=0,032 W/(m ² *K),				
		Wyliczenie ilości robót:				
		1/2	2,45*5,20-0,85*2,10-1,40*1,40-2,3*2,20	3,935000		
		1/9	2,45*2,50-0,85*2,20-1,45*1,45	2,152500		
		1/53	2,45*2,50-0,85*2,20-1,45*1,45	2,152500		
		2/10	2,45*2,3/2	2,817500		
			RAZEM:	11,057500	m2	11,058
		5.7	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki silikonowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Styropian grafit GR, 15CM, lambda <=0,032 W/(m ² *K), R = 1,000 M = 1,500 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:						
1/2						
1/9						
1/53						
1/63	2,45*2,50-0,85*2,20-1,45*1,45			2,152500		
2/1	0					
2/4	0					
2/10	2,45*2,60-0,85*2,10-1,45*1,40			2,555000		
2/29	0					
4/17	2,45*2,60-0,85*2,10-1,45*1,40			2,555000		
	RAZEM:	7,262500	m2	7,263		
5.8	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie SUFITU budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki silikonowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Styropian grafit GR. 10 CM, lambda <=0,032 W/(m ² *K),				
		Wyliczenie ilości robót:				
		2/4	2,30*2,40	5,520000		
	RAZEM:	5,520000	m2	5,520		
5.9	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż lampy na elewacji (typu LED)				
		Wyliczenie ilości robót:				
		1/9	1	1,000000		
		1/53	1	1,000000		
		1/63	1	1,000000		
		2/4	1	1,000000		
		2/10	1	1,000000		
		4/15	1	1,000000		
	RAZEM:	6,000000	kpl	6,000		
5.10	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja pozostałych materiałów z rozbiórki	kpl	11,000		

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztyorys	REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS. PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM				
1	Element	Rozbiórki i demontaże				
1.1	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku (Krotność K=0,4, przyjęto łączną szerokość maks. pasa obróbki 0,4m) Krotność=0,4	m2	45,450		
1.2	KNNR 3/801/4	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej (i innych - kamienny dywan)	m2	112,820		
1.3	KNNR 3/801/3	Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych wraz z cokolikami	m2	112,820		
1.4	KNR 404/502/1 analogia	Rozebranie warstwy ocieplenia albo cokolika betonowego w celu wykonania izolacji przeciwwodnej dolnej warstwy ścian przy posadzce. M=0. K=0,45 ponieważ zakładamy maks. 45 cm pas w obrębie balkonu/tarasu R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000 Krotność=0,45	m2	85,150		
1.5	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1`km) samochodem ciężarowym skrzyniowym	m3	19,521		
1.6	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1`km ponad 1`km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym Krotność=7,000	m3	19,521		
2	Element	Prace izolacyjne i wykończeniowe				
2.1	KNRW 202/1130/1	Gruntowanie (grunt szczepny do betonu)	m2	112,820		
2.2	KNRW 202/1104/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10`mm - Wykonanie warstwy spadkowej Krotność=2,000	m2	112,820		
2.3	KNRW 202/1104/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm, zatarte na gładko - Wykonanie warstwy spadkowej	m2	112,820		
2.4	KNR 711/602/3 (1) analogia	Wykonanie posadzek z mas żywicznych, hydroizolacji z żywicy posadzkowej (epoksydowa) łącznie z gruntowaniem	m2	141,025		
2.5	KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych twardych grafit. poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa, styropian. maks. gr.10cm (średnia wartość) o wsp. przewodzenia ciepła maks. 0,032 W/(m2K). W przypadku braku odpowiedniej wysokości styrodur należy zamienić na płyty pir (tarasowe) o wsp. lambda =0,026 W/(m2*K) lub mniejszym	m2	112,820		
2.6	KNRW 202/401/1 analogia	Legary pod płytę osb 8x12 cm rozstaw legarów co 50 cm (czyli ilość na m2 wynosi 0,08x0,12x2=0,01922 +odpad 20% = 0,02304 m3)	m2	112,820		
2.7	KNRW 202/1121/4 analogia	Podłoga ślepa grubości 25`mm na legarach ułożona krzyżowo. Wierzchnia warstwa z płyty OSB gr. min. 22mm legary na wysokość od 8 do 10cm	m2	112,820		
2.8	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż folii EPDM - warstwa wierzchnia izolacyjna	m2	141,025		
2.9	KNRW 202/409/3 analogia	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 - deski czołowe (Krotność = 0,4*0,032, ponieważ wysokość deski maks. 40cm a grubość 3,2cm) Krotność=0,013	m3	45,450		
2.10	KNRW 202/517/2 (1)	Różne obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm (Krotność =0,6, ponieważ szerokość pasa blachy ok 60cm) Krotność=0,6	m2	54,540		
2.11	KNRW 202/517/2 (1)	Różne obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm. OBRÓBKI Z BLACHY NA SKOSACH, ŚCIANACH	m2	7,240		
2.12	KNRW 202/517/2 (1)	Różne obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm. PARAPETY BLASZANE	m2	5,500		
2.13	KNR 404/506/1 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nadającej się do użytku - Demontaż parapetów, obróbek blacharskich	m2	12,740		
2.14	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1`km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5`t	t	0,510		
2.15	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1`km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1`km odległości ponad 1`km, samochód do 5`t Krotność=5,000	t	0,510		
3	Element	Warstwa wierzchnia na balkonie/tarasie - dostawa i montaż płytek gresowych na dystansach				
3.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż podłogi z płytek gresowych (antyślizwość min. R10) układanych na dystansach/podkładkach regulowanych (które można stosować na folię EPDM)	m2	112,820		
3.2	Kalkulacja własna	Oslony drzwi i okien oraz innych elementów dachu, folią polietylenową	kpl	11,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4	Element	Demontaż i przedłużenie podestu i montaż nowych balustrad lub przebudowa istniejących z montażem do czoła płyty balkonowej				
4.1	KNR 404/804/1	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych, kondygnacja I i II	m	50,400		
4.2	KNR 202/1209/1	Balustrady z pochwytym stalowym tarasowe, montowane do czoła płyty tarasowej/balkonowej (wypełnienie z desek pionowo z maks. prześwitem do 12 cm (zgodnych z warunkami technicznymi) wys. min. 110cm	m	53,900		
4.3	Kalkulacja własna	Przerobienie istniejących balustrad: wypełnienie z desek na pionowe z maks. prześwitem do 12 cm (zgodnych z obecnymi warunkami technicznymi), przedłużenie bareierek, odrzwienie i odmalowanie, dospawanie niezbędnych elementów	m	9,000		
4.4	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5' t	t	2,016		
4.5	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1' km odległości ponad 1' km, samochód do 5' t Krotność=5,000	t	2,016		
5	Element	Ocieplenie ścian i sufitów w obrębie balkonu/tarasu				
5.1	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie SUFITU PŁYTY ŻELBET. płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1' warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki silikonowe. Docieplenie pod płytą balkonową płytą styropianową o gr. 5cm (styropian grafitowy o wsp. przenikania ciepła maks. 0,032 W/m ² *K). R=1.5 z uwagi na kłopotliwy dostęp pod balkony/tarasu R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	43,693		
5.2	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Naprawa elewacji i tynkowanie - tynki silikonowe. Bez docieplenia.	m2	1,750		
5.3	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1' warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki silikonowe. Docieplenie w miejscu cokolików gr. ocieplenia do 12 cm. Styropian grafit, lambda <=0,032 W/(m ² *K), K=0,45 ponieważ zakładamy maks. 45 cm pas w obrębie balkonu/tarasu Krotność=0,45	m2	42,600		
5.4	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1' warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki silikonowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Styropian grafit GR, 3CM, lambda <=0,032 W/(m ² *K), SKOSY, SZPALETY	m2	14,883		
5.5	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1' warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki silikonowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Płyty PIR GR, 5CM, lambda <=0,026 W/(m ² *K), SKOSY, SZPALETY	m2	20,589		
5.6	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1' warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki silikonowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Styropian grafit GR, 10CM, lambda <=0,032 W/(m ² *K),	m2	11,058		
5.7	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1' warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki silikonowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Styropian grafit GR, 15CM, lambda <=0,032 W/(m ² *K), R = 1,000 M = 1,500 S = 1,000	m2	7,263		
5.8	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie SUFITU budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1' warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki silikonowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Styropian grafit GR. 10 CM, lambda <=0,032 W/(m ² *K),	m2	5,520		
5.9	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż lampy na elewacji (typu LED)	kpl	6,000		
5.10	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja pozostałych materiałów z rozbiórki	kpl	11,000		

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Dekarze grupa II	r-g	64,59181		
2.	Dekarze grupa III	r-g	115,26231		
3.	Malarze grupa II	r-g	32,879		
4.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	28,028		
5.	Murarze grupa II	r-g	18,865		
6.	Operatorzy grupa II	r-g	1,617		
7.	Robotnicy	r-g	574,87631		
8.	Robotnicy grupa I	r-g	205,45038		
9.	Spawacze grupa II	r-g	2,52		
10.	Tynkarze grupa II	r-g	44,27111		
11.	Tynkarze grupa III	r-g	44,27111		
12.	Układacze wykładzin grupa III	r-g	170,64025		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			1 303,2723		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,4032		
2.	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II, grubości 50 mm	m3	2,59937		
3.	Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100 mm	m3	1,01538		
4.	Balustrady i pochwyt stalowe	kg	458,15		
5.	Cement z dodatkami "25"	m3	0,03385		
6.	Elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej	m2	45,91864		
7.	Farba olejna do gruntowania	dm3	2,156		
8.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	2,156		
9.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	32,62423		
10.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	304,6088		
11.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	0,61448		
12.	Masa klejąca	m3	1,23605		
13.	Masa tynkarska silikonowa, kolory podstawowe	kg	769,17173		
14.	Piasek kwarcowy hydroklasyfikowany	kg	3 737,1625		
15.	Płyta OSB gr. 22mm	m2	118,461		
16.	Płyta styropianowa gr. 3 cm	m2	15,62715		
17.	Płyta styropianowa gr. 5 cm	m2	67,4961		
18.	Płyta styropianowa gr. 10 cm	m2	28,84613		
19.	Płyta styropianowa gr. 12 cm	m2	20,1285		
20.	Płyta styropianowa posadzkowa grafitowa gr. 10 cm	m2	118,461		
21.	Siatka z włókna szklanego	m2	145,03288		
22.	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	1,31846		
23.	Środek gruntujący do betonu (warstwa szczepna)	kg	14,1025		
24.	Środek impregacyjny i grzybobójczy (olejowy)	kg	3,00119		
25.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	18,0512		
26.	Tlen techniczny sprężony	m3	3,4272		
27.	Utwardzacz do tworzyw sztucznych Z-1	kg	102,94825		
28.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	4,85501		
29.	Żywica epoksydowa	kg	987,175		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Agregat tynkarski o wydajności 1,1-3,0m3/h (1)	m-g	7,43556		
2.	Mieszarka do zapraw wydajność 3,0m3/h	m-g	49,35875		
3.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	16,86015		
4.	Środek transportowy (1)	m-g	10,46334		
5.	Wózek platforma elektryczny do 2 t (1)	m-g	11,282		
6.	Wyciąg	m-g	0,50222		
7.	Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18 t (1)	m-g	12,10926		

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
8.	Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy 2-butlowy z przewodami i palnikami - kpl.	m-g	3,024		
9.	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	3,45754		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrążeń)			114,49282		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS. PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM		
1	Rozbiórki i demontaże	
2	Prace izolacyjne i wykończeniowe	
3	Warstwa wierzchnia na balkonie/tarasie - dostawa i montaż płytek gresowych na dystansach	
4	Demontaż i przedłużenie podestu i montaż nowych balustrad lub przebudowa istniejących z montażem do czoła płyty balkonowej	
5	Ocieplenie ścian i sufitów w obrębie balkonu/tarasu	
Suma elementów kosztorysu		
Razem REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS. PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM		netto