

Przedmiar robót

REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS. PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty ogólnobudowlane - demontaże, prace izolacyjne, blacharskie, ociepleniowe, ślusarskie**

Lokalizacja: **os. Pardałówka 1,2,3 34-500 Zakopane**

Inwestor: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PARDAŁÓWKA
Osiedle Pardałówka 1/5A
34-501 Zakopane**

Data opracowania:

2025-05-02

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakres zadania:

I. Zakres podstawowy niezbędny do wykonania termomodernizacji budynku:

1. Ocieplenie tarasów i balkonów łącznie z pracami rozbiórkowymi i izolacyjnymi, Grubość ocieplenia do 12 cm styropianem grafit. posadzkowym o wsp. przewodzenia ciepła 0,032 W/mK. Z uwagi na ograniczoną wysokość tarasów należy skuć istn. wylewki, i na płycie żelbetowej wykonać wstępną izolację przeciwwodną oraz izolację termiczną, następnie na ruszcie drewnianym wykonać warstwę wierzchnią - montaż folii EPDM. W przypadku braku możliwości uzyskania spadków styrodur należy zamienić na piankę pir o wsp. przewodzenia ciepła 0,026 W/mK.
2. Demontaż i przeróbka istniejących barierek, poprzez dostosowanie do istniejących przepisów i montaż od czoła płyty, wyczyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej o raz przeróbka jej, wymiana sztachet, impregnacja i montaż ich na stojąco, montaż barierek od czoła balkonu/tarasu
3. Wykonanie ocieplenie ścian, skosów oraz płyt stropowych styropianem grafitowym (o wsp. przewodzenia ciepła 0,032 W/mK) oraz wykonania tynku elewacyjnego cienkowarstwowego

Uwagi:

W ogólnych kosztach wykonania ocieplenia ścian budynku należy przewidzieć takie prace jak:

- wykonanie listw dylatacyjnych w warstwie ocieplenia w miejscach występowania dylatacji,
- demontaż i ponowny montaż kolidującego orynowania podczas prac ociepleniowych,
- demontaż i ponowny montaż kolidującej instalacji odgromowej podczas prac ociepleniowych (instalacja odgromowa ukryta w styropianie zamontowana w rurach ochronnych).

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS. PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM		
1	Element	Rozbiórki i demontaże		
1.1	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku (Krotność K=0,4, przyjęto łączną szerokość maks. pasa obróbki 0,4m)		
		Wyliczenie ilości robót:		
	1/7	2,40+0,25*2	2,900000	
	1/58	2,60+0,25	2,850000	
	1/65	2,50+0,25*2	3,000000	
	1/66	2,50+0,25	2,750000	
	1/70	5,50	5,500000	
	1/72	5,50+0,25*2	6,000000	
	1/79	2,40+0,25*2	2,900000	
	2/15	2,50+0,25	2,750000	
	2/18	5,30+0,25	5,550000	
	3/14	5,09+0,25*2	5,590000	
		RAZEM:	39,790000	m2
				39,790
1.2	KNNR 3/801/4	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej (i innych - kamienny dywan)		
		Wyliczenie ilości robót:		
	1/7	2,35*2,65	6,227500	
	1/58	2,60*2,75	7,150000	
	1/65	2,45*2,70	6,615000	
	1/66	2,45*2,70	6,615000	
	1/70	2,50*2,77+5,45*2,42	20,114000	
	1/72	2,30*2,45+5,45*2,50	19,260000	
	1/79	2,40*2,75	6,600000	
	2/15	2,50*2,70	6,750000	
	2/18	2,15*2,30+5,35*2,45	18,052500	
	3/14	5,09*2,40	12,216000	
		RAZEM:	109,600000	m2
				109,600
1.3	KNNR 3/801/3	Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych wraz z cokolikami		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Balkony z posadzkami	109,600	109,600000	
		RAZEM:	109,600000	m2
				109,600
1.4	KNR 404/502/1 analogia	Rozebranie warstwy ocieplenia albo cokolika betonowego w celu wykonania izolacji przeciwwodnej dolnej warstwy ścian przy posadzce. M=0. K=0,45 ponieważ zakładamy maks. 45 cm pas w obrębie balkonu/tarasu R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
	1/7	2,60+1,75+2,60	6,950000	
	1/58	1,75+2,50+2,50	6,750000	
	1/65	1,60+2,50+2,50	6,600000	
	1/66	1,60+2,50+2,50	6,600000	
	1/70	2,42+3,75+2,50+5,20	13,870000	
	1/72	2,50+3,75+2,30+5,20	13,750000	
	1/79	2,40+1,55+2,40	6,350000	
	2/15	1,60+2,50+2,50	6,600000	
	2/18	3,70+1,45+1,60+2,15+2,30	11,200000	
	3/14	5,09+2,40*2	9,890000	
		RAZEM:	88,560000	m2
				88,560
1.5	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1·km) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,790*0,03*0,5	0,596850	
		109,600*0,05	5,480000	
		109,600*0,12	13,152000	
		88,560*0,45*0,1	3,985200	
		RAZEM:	23,214050	m3
				23,214
1.6	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1·km ponad 1·km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		23,214	23,214000	
		RAZEM:	23,214000	m3
				23,214

REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS.
PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Element	Prace izolacyjne i wykończeniowe		
2.1	KNRW 202/1130/1	Gruntowanie (grunt szczepny do betonu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		109,600	109,600000	
		RAZEM:	109,600000	m2 109,600
2.2	KNRW 202/1104/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm - Wykonanie warstwy spadkowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		109,600	109,600000	
		RAZEM:	109,600000	m2 109,600
2.3	KNRW 202/1104/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko - Wykonanie warstwy spadkowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		109,600	109,600000	
		RAZEM:	109,600000	m2 109,600
2.4	KNR 711/602/3 (1) analogia	Wykonanie posadzek z mas żywicznych, hydroizolacji z żywicy posadzkowej (epoksydowa) łącznie z gruntowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przyjęto do 25% dodatkowo na 109,600*1,25	137,000000	
		wywnięcie na ściany, średnio do 30 cm	137,000000	
		RAZEM:	137,000000	m2 137,000
2.5	KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych twardych grafit. poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa, styropian. maks. gr.10cm (średnia wartość) o wsp. przewodzenia ciepła maks. 0,032 W/(m2K). W przypadku braku odpowiedniej wysokości styrodur należy zamienić na płyty pir (tarasowe) o wsp. lambda =0,026 W/(m2*K) lub mniejszym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		109,600	109,600000	
		RAZEM:	109,600000	m2 109,600
2.6	KNRW 202/401/ 1 analogia	Legary pod płytę osb 8x12 cm rozstaw legarów co 50 cm (czyli ilość na m2 wynosi 0,08x0,12x2=0,01922 +odpad 20% = 0,02304 m3)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		109,600	109,600000	
		RAZEM:	109,600000	m2 109,600
2.7	KNRW 202/1121/ /4 analogia	Podłoga ślepa grubości 25-mm na legarach ułożona krzyżowo. Wierzchnia warstwa z płyty OSB gr. min. 22mm legary na wysokość od 8 do 12cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		109,600	109,600000	
		RAZEM:	109,600000	m2 109,600
2.8	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż folii EPDM - warstwa wierzchnia izolacyjna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przyjęto do 25% dodatkowo na 109,600*1,25	137,000000	
		wywnięcie na ściany, średnio do 30 cm	137,000000	
		RAZEM:	137,000000	m2 137,000
2.9	KNRW 202/409/ 3 analogia	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 - deski czołowe (Krotność = 0,4*0,032, ponieważ wysokość deski maks. 40cm a grubość 3,2cm)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1/7 2,40+0,25*2	2,900000	
		1/58 2,60+0,25	2,850000	
		1/65 2,50+0,25*2	3,000000	
		1/66 2,50+0,25	2,750000	
		1/70 5,50	5,500000	
		1/72 5,50+0,25*2	6,000000	
		1/79 2,40+0,25*2	2,900000	
		2/15 2,50+0,25	2,750000	
		2/18 5,30+0,25	5,550000	
		3/14 5,09+0,25*2	5,590000	
		RAZEM:	39,790000	m3 39,790
2.10	KNRW 202/517/2 (1)	Różne obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm (Krotność =0,6, ponieważ szerokość pasa blachy ok 60cm)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przyjęto 20% na zakład 39,790*1,2	47,748000	
		RAZEM:	47,748000	m2 47,748

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.11	KNRW 202/517/2 (1)	Różne obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm. OBRÓBK Z BLACHY NA SKOSACH, ŚCIANACH		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1/7	0	
		1/58	0,25*3,50	0,875000
		1/65	0,25*3,50	0,875000
		1/66	0	
		1/70	0,35*3,30	1,155000
		1/72	0,35*3,30	1,155000
		1/79	0,25*3,50	0,875000
		2/15	0,25*3,30	0,825000
		2/18	0,30*3,30	0,990000
		3/14	2*0,4*3,50	2,800000
		RAZEM:	9,550000	m2
				9,550
2.12	KNRW 202/517/2 (1)	Różne obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm. PARAPETY BLASZANE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1/7	0	
		1/58	0,25*(1,55+1,30)	0,712500
		1/65	0,25*(1,55+1,30)	0,712500
		1/66	0	
		1/70	0	
		1/72	0	
		1/79	0,25*(1,55+1,45)	0,750000
		2/15	0,25*(1,55+1,30)	0,712500
		2/18	0	
		3/14	0,25*(2,35+1,45*2)	1,312500
		RAZEM:	4,200000	m2
				4,200
2.13	KNR 404/506/1 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nadającej się do użytku - Demontaż parapetów, obróbek blacharskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
			9,550	9,550000
			4,200	4,200000
		RAZEM:	13,750000	m2
				13,750
2.14	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1-km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5-t		
		Wyliczenie ilości robót:		
			13,750*0,04	0,550000
		RAZEM:	0,550000	t
				0,550
2.15	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1-km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1-km odległości ponad 1-km, samochód do 5-t		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,550	0,550000
		RAZEM:	0,550000	t
				0,550
3	Element	Warstwa wierzchnia na balkonie/tarasie - dostawa i montaż płytek gresowych na dystansach		
3.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż podłogi z płytek gresowych (antypoślizwość min. R10) układanych na dystansach/podkładkach regulowanych (które można stosować na folię EPDM)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			109,600	109,600000
		RAZEM:	109,600000	m2
				109,600
3.2	Kalkulacja własna	Oslony drzwi i okien oraz innych elementów dachu, folią polietylenową	kpl	10
4	Element	Demontaż i przedłużenie podestu i montaż nowych balustrad lub przebudowa istniejących z montażem do czoła płyty balkonowej		
4.1	KNR 404/804/1	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych, kondygnacja I		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1/7	2,50+2*0,75	4,000000
		1/58	2,30+0,60	2,900000
		1/65	2,50+2*0,75	4,000000
		1/66	2,45+0,60	3,050000
		1/70	5,30+2*0,5	6,300000
		1/72	5,30+2*0,5	6,300000
		1/79	2,35+2*0,75	3,850000
		2/15	2,35+0,60+0,60	3,550000
		2/18	5,30+0,75	6,050000
		3/14	5,09+0,50*2	6,090000
		RAZEM:	46,090000	m
				46,090

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.2	KNR 202/1209/1	Balustrady z pochwytym stalowym tarasowe, montowane do czoła płyty tarasowej/balkonowej (wypełnienie z desek pionowo z maks. prześwitem do 12 cm (zgodnych z warunkami technicznymi) wys. min. 110cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	1/7	2,50+2*0,75	4,000000	
	1/58	2,30+0,60	2,900000	
	1/65	2,50+2*0,75	4,000000	
	1/66	2,45+0,60	3,050000	
	1/70	5,30+2*0,5	6,300000	
	1/72	5,30+2*0,5	6,300000	
	1/79	2,35+2*0,75	3,850000	
	2/15	2,35+0,60+0,60	3,550000	
	2/18	5,30+0,75	6,050000	
	3/14	5,09+0,50*2	6,090000	
		RAZEM:	46,090000	m
4.3	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1-km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5-t		
		Wyliczenie ilości robót:		
		46,090*0,07	3,226300	
		RAZEM:	3,226300	t
4.4	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1-km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1-km odległości ponad 1-km, samochód do 5-t		
		Wyliczenie ilości robót:		
		46,090*0,07	3,226300	
		RAZEM:	3,226300	t
5	Element	Ocieplenie ścian i sufitów w obrębie balkonu/tarasu		
5.1	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie SUFITU PŁYTY ŻELBET. płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1-warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki akrylowe. Docieplenie pod płytą balkonową płytą styropianową o gr. 5cm (styropian grafitowy o wsp. przenikania ciepła maks. 0,032 W/m2*K). R=1,5 z uwagi na kłopotliwy dostęp pod balkony/tarasu R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
	1/7			
	1/58			
	1/65			
	1/66			
	1/70	2,75*1,1+2,75*1,2+2,75*1,5	10,450000	
	1/72	5,40*0,95	5,130000	
	1/79			
	2/15			
	2/18	(2,25+2,60)*1,25	6,062500	
	3/14			
		RAZEM:	21,642500	m2
5.2	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Naprawa elewacji i tynkowanie. Bez docieplenia.		
		Wyliczenie ilości robót:		
	1/7			
	1/58			
	1/65			
	1/66	0,75*2,0	1,500000	
	1/70			
	1/72	0,5*0,5+0,5+1,0	1,750000	
	1/79			
	2/15			
	2/18	0,15*1,25	0,187500	
	3/14			
		RAZEM:	3,437500	m2
5.3	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1-warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki akrylowe. Docieplenie w miejscu cokołów gr. ocieplenia do 12 cm. Styropian grafit, lambda <=0,032 W/(m2*K), K=0,45 ponieważ zakładamy maks. 45 cm pas w obrębie balkonu/tarasu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		88,560	88,560000	
		RAZEM:	88,560000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.4	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1-warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki akrylowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Styropian grafit GR, 3CM, lambda <=0,032 W/(m ² *K), SKOSY, SZPALETY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1/7		
		1/58	0,25*(1,5+1,35*2+0,85+2,06*2)	2,292500
		1/65	0,25*(1,5+1,45*2+0,85+2,15*2)	2,387500
		1/66		
		1/70		
		1/72		
		1/79	0,25*(1,5+1,42*2+0,87+2,17*2)	2,387500
		2/15	0,25*(1,5+1,4*2+0,85+2,15*2)	2,362500
		2/18	0,15*1,25	0,187500
		3/14	0,25*(2,35+1,43*2+0,95+2,05*2)	2,565000
		RAZEM:	12,182500	m2
				12,183
5.5	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1-warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki akrylowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Styropian grafit GR, 5CM, lambda <=0,032 W/(m ² *K), SKOSY, SZPALETY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1/58	2,30*2,30/2+2,4*2,4/2	5,525000
		1/65	2,50*2,40	6,000000
		1/70	2,30*2,35+2,30*2,35/2	8,107500
		1/72	2,20*2,40+2,55*2,40/2	8,340000
		1/79	2,3*2,35/2	2,702500
		2/15	2,25*2,40	5,400000
		2/18	2,1*2,4+2,1*2,4/2+1,4*2,0	10,360000
		3/14	2,43*2,40	5,832000
		RAZEM:	52,267000	m2
				52,267
5.6	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1-warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki akrylowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Styropian grafit GR, 10CM, lambda <=0,032 W/(m ² *K),		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2/15	2,53*2,45-1,5*1,4-0,85*2,10	2,313500
		3/14	5,09*2,5-2,35*1,43-0,95*2,06	7,407500
		RAZEM:	9,721000	m2
				9,721
5.7	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1-warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki akrylowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Styropian grafit GR, 15CM, lambda <=0,032 W/(m ² *K), R = 1,000 M = 1,500 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1/58	2,55*2,50-1,35*1,40-0,85*2,05	2,742500
		1/65	2,50*2,50-1,5*1,4-0,85*2,15	2,322500
		1/79	2,35*2,45-1,5*1,42-0,87*2,17	1,739600
		RAZEM:	6,804600	m2
				6,805
5.8	KNR 202/2601/1 (1) analogia	Docieplenie SUFITU budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1-warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia: beton, tynki akrylowe. Docieplenie ścian elewacyjnych na balkonie/tarasie. Styropian grafit GR. 10 CM, lambda <=0,032 W/(m ² *K),		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2/18	2,46*1,50+0,2*2,85	4,260000
		RAZEM:	4,260000	m2
				4,260
5.9	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż lampy na elewacji (typu LED)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1/7	1	1,000000
		1/58	1	1,000000
		1/66	1	1,000000
		1/79	1	1,000000
		2/15	1	1,000000
		RAZEM:	5,000000	kpl
				5,000
5.10	Kalkulacja własna	Demontaż i poowny montaż daszku składanego nad balkonem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1/65	1	1,000000
		3/14	1	1,000000
		RAZEM:	2,000000	kpl
				2,000

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
5.11	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja pozostałych materiałów z rozbiórki			kpl	10,000
	Wyliczenie ilości robót:					
		10	10,000000			
	RAZEM:		10,000000			

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Dekarze grupa II	r-g	71,33491		
2.	Dekarze grupa III	r-g	127,29519		
3.	Malarze grupa II	r-g	28,1149		
4.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	23,9668		
5.	Murarze grupa II	r-g	16,1315		
6.	Operatorzy grupa II	r-g	1,3827		
7.	Robotnicy	r-g	554,28507		
8.	Robotnicy grupa I	r-g	207,14426		
9.	Spawacze grupa II	r-g	2,3045		
10.	Tynkarze grupa II	r-g	48,89282		
11.	Tynkarze grupa III	r-g	48,89282		
12.	Układacze wykładzin grupa III	r-g	165,77		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			1 295,5155		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,36872		
2.	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II, grubości 50 mm	m3	2,52518		
3.	Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100 mm	m3	0,9864		
4.	Balustrady i pochwyt stalowe	kg	391,765		
5.	Cement z dodatkami "25"	m3	0,03288		
6.	Elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej	m2	42,82279		
7.	Farba olejna do gruntowania	dm3	1,8436		
8.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	1,8436		
9.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	31,37719		
10.	Kółki rozporowe plastikowe	szt	284,07196		
11.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II	m3	0,53796		
12.	Masa klejąca	m3	1,48811		
13.	Masa tynkarska mineralna "Malix-Z"	kg	926,03615		
14.	Piasek kwarcowy hydroklasyfikowany	kg	3 630,5		
15.	Płyta OSB gr. 22mm	m2	115,08		
16.	Płyta styropianowa gr. 3 cm	m2	12,79215		
17.	Płyta styropianowa gr. 5 cm	m2	77,6055		
18.	Płyta styropianowa gr. 10 cm	m2	25,39793		
19.	Płyta styropianowa gr. 12 cm	m2	41,8446		
20.	Płyta styropianowa posadzkowa grafitowa gr. 10 cm	m2	115,08		
21.	Siatka z włókna szklanego	m2	174,6108		
22.	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	1,22957		
23.	Środek gruntujący do betonu (warstwa szczepna)	kg	13,7		
24.	Środek impregacyjny i grzybobójczy (olejowy)	kg	2,73575		
25.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	17,536		
26.	Tlen techniczny sprężony	m3	3,13412		
27.	Utwardzacz do tworzyw sztucznych Z-1	kg	100,01		
28.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	4,69763		
29.	Żywica epoksydowa	kg	959		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Agregat tynkarski o wydajności 1,1-3,0m3/h (1)	m-g	9,01014		
2.	Mieszarka do zapraw wydajność 3,0m3/h	m-g	47,95		
3.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	20,82963		
4.	Środek transportowy (1)	m-g	10,65188		
5.	Wózek platforma elektryczny do 2 t (1)	m-g	10,96		
6.	Wyciąg	m-g	0,43968		
7.	Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18 t (1)	m-g	11,5755		
8.	Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy 2-butlowy z przewodami i palnikami - kpl.	m-g	2,7654		
9.	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	4,18972		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			118,37195		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS. PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM	
1	Rozbiórki i demontaże	
2	Prace izolacyjne i wykończeniowe	
3	Warstwa wierzchnia na balkonie/tarasie - dostawa i montaż płytek gresowych na dystansach	
4	Demontaż i przedłużenie podestu i montaż nowych balustrad lub przebudowa istniejących z montażem do czoła płyty balkonowej	
5	Ocieplenie ścian i sufitów w obrębie balkonu/tarasu	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem REMONT BALKONU/TARASU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM OS. PARDAŁÓWKA W ZAKOPANEM netto	